



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ

Панчево, Светог Саве бр. 26/1

Пословни број. ИИВ 82/20

Идент. број предмета: 25-02-00082-20-0110

Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Adriatic Bank AD Beograd, Београд, ул. Далматинска бр. бр. 22., МБ 07534183, ПИБ 100003148**, број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, извршног повериоца који је приступио поступку **EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Савски Венац, Милутина Миланковића 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873**, чији је пуномоћник адв. Бранко Буквић, Београд, Капетан Мишина 15, против извршног дужника, **Доминик Береш, Дебељача, ул. Ђуре Ђаковића бр. 23, ЈМБГ 2611967860049**, чији је заступник адв. Лазар Марковић, Панчево, Војводе Радомира Путника 15, дана 16.04.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника **Доминик Береш, Дебељача, ул. Ђуре Ђаковића бр. 23, ЈМБГ 2611967860049** и то:

- број парцеле 59/2, земљиште под зградом- објектом број зграде 1, улица Ђуре Ђаковића 23/А, површине 1 а 96 м2, породична стамбена зграда , број зграде 1, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића 23/А, земљиште под зградом-објектом број зграде 2, улица Ђуре Ђаковића, површине 31 м2, зграда за коју није позната намена , број зграде 2, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 3, улица Ђуре Ђаковића, површине 17 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 3, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 4, улица Ђуре Ђаковића, површине 96 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 4, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 5, улица Ђуре Ђаковића, површине 42 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 5, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 6, улица Ђуре Ђаковића, површине 76 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 6, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште под зградом-објектом број зграде 7, улица Ђуре Ђаковића, површине 55 м2, зграда за коју није позната намена, број зграде 7, број етажа ПР1, у улици Ђуре Ђаковића, земљиште уз зграду објекат, улица Ђуре Ђаковића , површине 3 а 86 м2, земљиште у грађевинском подручју, све у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, уписано у Л.Н. број 2450 К.О. Дебељача,
- број парцеле 60/2, њива 2. класе у улици Ђуре Ђаковића 23, површине 21 а 18 м2, земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, уписана у Л.Н. број 2450 К.О. Дебељача, све по цени од 1.987.798,62 динара,

купцу **Војислав Грчак, име оца Миломир, ЈМБГ 1302997710207, Ади Ендре 39, Дебељача,**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметним непокретностима који се гасе предајом истих.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Ковачица да изврши брисање права и терета на предметним непокретностима, који су се угасили предајом наведених непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Ковачица да изврши упис права својине у корист купца Војислав Грчак, име оца Миломир, ЈМБГ 13029977107, Ади Ендре 39, Дебелача, на непокретностима из става првог изреке овог закључка.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршни дужник дужан да преда купцу непокретности одмах након достављања овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка испразни и преда купцу горе наведене непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем Основног суда у Панчеву-Судске јединице у Ковачици 16 Ив-371/2016 од 09.08.2016. године, по предлогу за извршење који је суду достављен дана 20.05.2016. године, одређено је спровођење извршења ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику. Закључком Основног суда у Панчеву Ив-371/2016 од 11.06.2020. године одређено је да се извршни поступак наставља пред овим јавним извршитељем.

Дана 24.03.2026. године одржано је друго усмено јавно надметање на којем су предметне непокретности продате најповољнијем понуђачу – купцу Војиславу Грчаку, име оца Миломир, ЈМБГ 13029977107, Ади Ендре 39, Дебелача.

Имајући у виду да је купац исплатио продајну цену у року одређеном закључком о додели непокретности, јавни извршитељ је у смислу члана 130-134 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/14, 139/2014), одлучила као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

